



Aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Zeist
Postbus 513,
3700 AM Zeist

Den Dolder, 30- 12- 2022

Geacht college en geachte raadsleden,

Hierbij dienen wij als Belangenvereniging Den Dolder onze zienswijze in met betrekking tot het herzien van de Kaart Bebouwde Kom Wet Natuurbescherming (vroeger: Bebouwde Kom Boswet). Wij en ook andere maatschappelijke (bewoners)organisaties zijn hiervan op de hoogte gesteld door de adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente. En we hebben een gesprek kunnen voeren met een door de gemeente aangegeven externe juridisch adviseur, waarvoor onze dank.

De reden voor het aanpassen en herzien van de huidige kaart uit 1981 is vanwege 'actualisatie'. Dat actualisatie van de kaart passend is voor reeds bestaande bouw, bebouwde percelen en wijken vinden we logisch. Voor geplande nieuwe woonwijken en nog niet eens vastgestelde bestemmingsplannen vinden we dat helemaal niet logisch, en ongewenst. Dit is dus helaas het geval op de kaart bij de WA Hoeve in Den Dolder, die op de herziende kaart voor een heel groot deel binnen de bebouwde kom komt te liggen. Dat betekent dat het bevoegd gezag voor bomenkap in de toekomst in handen van de gemeente komt en niet langer de provincie. En dat betekent dat het in principe veel makkelijker wordt om bomen te kappen (en niet te compenseren). Dit speelt uiteraard in het bijzonder nu -zoals bekend- significante woningbouwvoornemens op de WA Hoeve ter tafel liggen en derhalve gevreesd moet worden dat een dergelijke vergemakkelijking de bouwambities ten koste van de natuur ten onrechte kunnen en zullen bevorderen.

Wij vinden derhalve de aanpassing op dit deel van de kaart zeer onwenselijk en nodeloos prematuur. Het is vooruitlopen op de zaak, wat de besluitvorming in het gebied kan beïnvloeden. En het zou ook de toekomstige planvorming kunnen beïnvloeden.

De eerste 2 bestemmingsplannen zijn op een weinig transparante manier tot stand gekomen; het gebied is opgedeeld in meerdere plannen en daardoor niet in overeenstemming met het 'totaalplan' van de oorspronkelijke Gebiedsvisie.

Van de planvorming voor het 3^e deel genaamd 'de Zorgkern' is nog niets bekend. Dit zou in principe niet eens bebouwd hoeven te worden, als men voor wat betreft de financiële kant van de totale ontwikkeling 'klaar' was, namelijk als het kader van de 15 miljoen opbrengst bereikt is (voor de verkopende partij).

Dus om nu op dit precaire moment het hele gebied op de nieuwe kaart 'rood in te kleuren', is ongepast. Het laat weinig tot geen ruimte voor een planinvulling die past bij het doel van de Boswet: bescherming van bomen en de natuur. Pijnlijk, in een gebied waar dit zo hard nodig is!

Voorts werd er nog een reden gegeven voor het op dit moment herzien van de kaart, te weten: er moet een digitale kaart komen om aan te sluiten bij de invoering van de Omgevingswet. Dat is op zich begrijpelijk maar tegelijkertijd is de Omgevingswet al talloze malen en nu weer opnieuw uitgesteld, dus er is geen reden voor deze haast, vooruitlopend op planvorming.

Voor het overige en voor wat betreft het wat vreemde proces van deze herziening en de onduidelijkheid over de procedure die komen gaat, sluiten wij ons aan bij de zienswijzen van Vrienden van de WA Hoeve, Stichting Beter Zeist en de Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

Samenvattend, wij verzoeken u pas te starten met het herzien van de Kaart Bebouwde Kom Wet Natuurbescherming, NADAT alle bestemmingsplannen in het gebied van de WA Hoeve onherroepelijk zijn vastgesteld.

Met vriendelijk groet, namens het bestuur van belangenvereniging Den Dolder,
vz Hetty Beekman.