Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Leefbaarheidsonderzoek WA Hoeve

In opdracht van de gemeente heeft het onderzoek- en adviesbureau Enneüs de gevoelens van veiligheid op en om het WA terrein onderzocht. Daartoe zijn met een tiental "stakeholders", waaronder de BDD, gesprekken gevoerd.
Verder zijn er enquêtes ingevuld door: 57 particuliere bewoners van het terrein, 157 bewoners van Den Dolder en omliggende dorpen waarvan 60% Doldenaren, 89 medewerkers van de instellingen, 38 cliënten en 32 familieleden en andere bezoeker van cliënten. Tenslotte zijn er verkeersmetingen etc. gedaan.
Het rapport leefbaarheidsonderzoek WA Hoeve is in september verschenen.

De conclusie was dat het gevoel van onveiligheid voornamelijk voorkomt uit een gebrek aan "publieke familiariteit". Het is te stil, te verpauperd op het terrein. We zien, door de vermindering en veranderde groepen cliënten te weinig gezichten waarvan we denken: "Oh ja… die ken ik, die hoort hier thuis". Het onderzoeksbureau signaleert dat er op dit gebied al goede initiatieven worden genomen.
Impliciet lijkt het bureau te concluderen dat de bouwplannen op het WA terrein de gevoelens van veiligheid ten goede zullen komen. Zij signaleren wel dat er twee groepen in het dorp zijn. De natuurbewakers en de mensen die de hoop uitspreken dat het gevoel van veiligheid zal toenemen door bebouwing.
Een paar opvallende conclusies. Met name buurtbewoners zijn voorzichtiger geworden met "de natuur ingaan" op het terrein. Men gaat minder wandelen op het terrein en weinig

buurtbewoners gaan in het donker het terrein op. Wie er toch moet zijn (terreinbewoners, medewerkers) lopen vaker 's avonds over het terrein. Een open deur?
Ook ervaren buurtbewoners de meeste overlast. Met name van jongeren/cliënten voor de AH etc.
De bewoners van het terrein ondervinden minder overlast. Voor hen gaat het om ongure types en dealers.
Vooral bezoekers van cliënten maken gebruik van de culturele voorzieningen.
Over de ingezette maatregelen, betere verlichting, bewaking etc. is men positief. Cliënten gaven aan te weten, in welke hoekjes de camerabewaking geen dekking heeft..
Verder vraagt de BDD zich af of het gegeven dat er gemiddeld 1 bezoeker per dag komt voor cliënten van Altrecht wel klopt. Wordt er niet het nodige bezoek ontvangen bij het station, zonder dat dit op het WA terrein komt?
Het rapport staat op onze website www.dendolder.net en www.zeist.nl

kp

Deze vrolijke muurschildering is sinds kort te bewonderen op de voorgevel bij de entree van het pand van Sociaal Cultureel Centrum "De Kameel" in Den Dolder aan de Dolderseweg 167A. Aanleiding was de Kunstroute Dolder in het weekend van 22-23 september.

Initiatiefnemers waren Gera Hoogland en John Panders van Atelier Loods21 uit Den Dolder. Zij hadden dat weekend in hun atelier een bevriend kunstenaar als gastexposant te gast nl. Daniel Pulido uit Nicaragua. Hij wilde zich graag inspannen om een muurschildering te maken voor de buitengevel van de Kameel. Dat is nog in het weekend zelf gerealiseerd met medewerking van de kinderen Elze, Liz en Stella. Hetty Beekman was betrokken als organisator van het geheel. Het bestuur van de Kameel is er heel blij mee want het pand fleurt er enorm van op en ze zijn trots op de goede samenwerking met de kinderen. Er waren vele leuke reacties van bezoekers tijdens de Kunstroute omdat men live kon zien hoe zo'n groot werk van 2,5 bij 3,5 meter gemaakt wordt.

Stichting De Kameel is een samenwerkingsverband van DJOIN, Muziekvereniging Dr. Engelhard, Atelier Den Dolder en de Belangenvereniging Den Dolder. Zie www.stichtingdekameel.nl ***hb/jhs***

Ontwikkelingen WA Hoeve

In de afgelopen periode zijn er een paar zaken aan de orde geweest. In de eerste plaats het uitbrengen van het bidbook en ten tweede de oproep om deel te nemen aan de Project Begeleidingsgroep (PBG). Om met het eerste te beginnen: het bidbook.

Altrecht heeft enige maanden geleden een bidbook opgesteld met daarin voorwaarden en regels voor ontwikkelaars op basis waarvan ze een aanbieding kunnen maken voor de ontwikkeling van de WA Hoeve. Dat bidbook is niet met ons overlegd en ook niet met de tijdelijke PBG die op verzoek van Altrecht ingesteld was. We hebben het bidbook wel ontvangen, maar pas nadat het aan ontwikkelaars was gestuurd. Mosterd na de maaltijd dus. We hadden nogal principiële bezwaren tegen een aantal zaken in het bidbook, met name die zaken die volgens ons afweken van de Gebiedsvisie voor het gebied. De gemeente had ongeveer dezelfde bezwaren. Een en ander heeft ertoe geleid dat er een aanvulling op het bidbook is gemaakt, die ook niet met ons is gedeeld voordat het naar de ontwikkelaars is gegaan. Je zou zeggen een ezel….. Al met al een nogal ongelukkige gang van zaken. Nu is het zo dat de gemeente wel akkoord is gegaan met het aanvullende bidbook. Wij hebben erop gewezen dat er ook in de aanvulling dingen staan die niet overeenkomen met de teksten in de Gebiedsvisie. De gemeente is dat met ons eens, maar vind dat de huidige vorm van het bidbook een betere kans geeft op goede inschrijvingen. We zullen zien, want de biedingen zullen er binnenkort zijn.

Dit hele geval heeft geleid tot en brief die we vanuit de BDD en de tijdelijke PBG hebben gestuurd naar B&W en Raad van de gemeente Zeist en de Raad van Bestuur van Altrecht. De brief is op onze website te vinden. We hebben nog geen reacties anders dan dat de brief is ontvangen bij de gemeente. We hopen dat een en ander ertoe zal leiden dat er beter overleg met Altrecht en gemeente zal komen.

De Projectbegeleidingsgroep (PBG)
In de afgelopen maand heeft de gemeente middels advertenties in de plaatselijke bladen mensen opgeroepen zich op te geven voor de PBG. Zoals bekend zal de PBG nauw betrokken worden bij de ontwikkeling van het WA Gebied. Voor zover wij weten zijn er een aantal mensen die belangstelling hebben getoond en in de komende weken zal de PBG worden samengesteld en geïnstalleerd door de gemeente. Het bestaan van een PBG is van groot belang om de inbreng van de bevolking mee te laten wegen in de beslissingen over het WA Gebied. Het is dan ook de bedoeling om de leden van de PBG aan u voor te stellen, zodra ze bekend zijn, opdat u weet wie er namens u meepraat over de ontwikkeling van het WA Gebied.
Wij houden u op de hoogte.

rjz

Bestuursbericht

Het is alweer een tijdje geleden dat u van ons hoorde. In de afgelopen periode zijn niet verschrikkelijk veel spannende zaken aan de orde geweest. Natuurlijk is er regelmatig overleg met de gemeente over allerlei lopende dossiers.

Een van deze dossiers is de voortgang m.b.t de ontwikkeling van het WA Gebied. De afgelopen periode is door Altrecht gebruikt om projectontwikkelaars te vinden die de ontwikkeling van het gebied ter hand willen nemen. Zie elders op deze pagina voor meer details.

Het zal u niet ontgaan zijn dat recent "De maaltijd van Zeist" is gehouden. Inzet van het gemeentebestuur was om zo veel mogelijk te praten met bewoners van Zeist en dus ook van Den Dolder, teneinde te vernemen wat de bevolking nu het belangrijkst vindt. Wij als BDD hebben hiervoor ook een avond georganiseerd tezamen met de gemeente. De opkomst in de Kameel was heel redelijk en de discussies waren geanimeerd en er is veel over tafel gekomen. Op 16 oktober jl. heeft de gemeente in het Stadhuis een korte evaluatie gehouden. Wij waren erbij en we hebben heel veel zaken gehoord die ook in de bijeenkomst aan de orde kwamen. Het is nu de bedoeling dat de gemeente in de komende maanden alle onderwerpen zal rubriceren en om er vervolgens mee aan de slag te gaan. Wij zijn benieuwd en we zullen u op de hoogte houden.

Het rapport over de verkeersveiligheid in het dorp in samenhang met de spoorwegovergang, zoals wij u dat vorige keer aankondigden, is nog niet verschenen. We wachten af en zullen u op de hoogte houden. Inmiddels wordt het tunneltje behoorlijk gebruikt en is het voor de bereikbaarheid van de school en DOSC een hele verbetering.

De "sollicitatie periode" voor deelname aan de Project begeleidingsgroep (PBG) voor de ontwikkeling van het WA Hoeve gebied is gesloten. We verwachten dat er binnenkort een PBG geïnstalleerd zal worden, dit wordt ook tijd want de ontwikkelingen gaan gewoon door natuurlijk.

Rob Zee vz