Dolders Nieuws

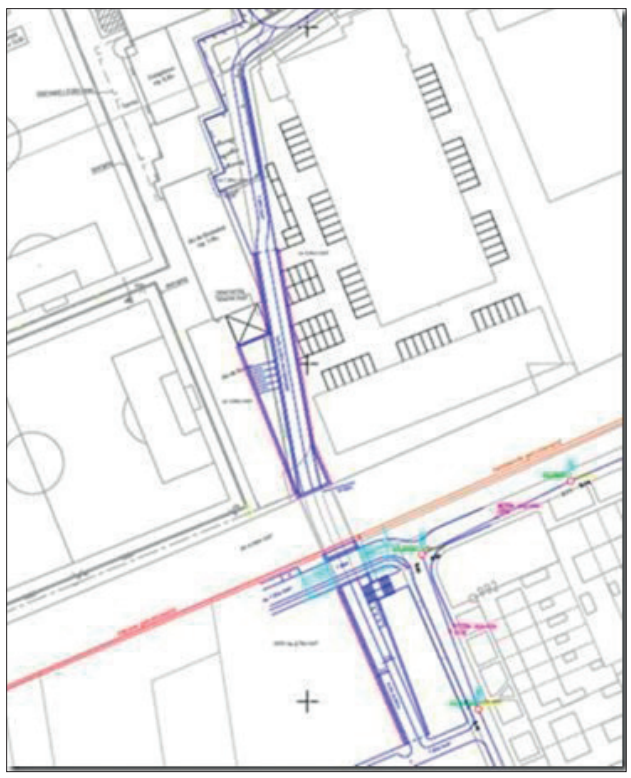
Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

De Tolhuislaantunnel, eindelijk schot in de zaak?

Onlangs was er weer publiciteit over dit project vanwege het besluit van de Rekenkamer van de Gemeente Zeist om een onderzoek in te stellen waarom het nog steeds zo lang duurt voordat de al jaren geleden door de Gemeente toegezegde voetgangers- en fietstunnel bij de Tolhuislaan wordt gerealiseerd. De Belangenvereniging heeft de Rekenkamer en de Gemeente op het hart gedrukt dat dit niet tot nog verdere vertraging van het project mag leiden. Gelukkig is er nu eindelijk ook wat goed nieuws.

Menig Doldenaar vraagt zich al lang af of het tunneltje er ooit nog wel zal komen. Nadat in januari 2013 voor het laatst in de gemeenteraad uitgebreid is gesproken over het zgn. ***Drieluik Den Dolder*** bleef het lang stil. Ter herinnering: eerst het tunneltje, dan een veiligheidsonderzoek door TNO, waarna verdere beslissing over de sluiting van de overweg voor snelverkeer, in samenhang met een aan te leggen by-pass naar de Provinciale weg voor de verbinding naar Den Dolder Noord en omgekeerd. In dat laatste gelooft eigenlijk niemand meer. Maar dat zal tzt objectief onder ogen moeten worden gezien in relatie tot gewekte verwachtingen en aangegane verplichtingen. In ieder geval heeft de Gemeente gelukkig en verstandig –mede onder onze aandrang- een financiële voorziening getroffen voor de kosten van het tunneltje voor het geval ProRail er op staat dat het hele Drieluik moet worden uitgevoerd en er niet tot een vergelijk kan worden gekomen.
Terwijl werd gezegd dat op de achtergrond veel en actief werd onderhandeld, liet de communicatie door de Gemeente daarover zeer veel te wensen over. Het hielp ook niet dat de door ons gewaardeerde projectmanager en vast aanspreekpunt, de heer Bob Spierenburg, drie jaar geleden met pensioen ging en als zodanig niet werd opgevolgd. Jammer, want het is toch elementair dat binnen een effectief geleide organisatie managers herkenbare en aanspreekbare verantwoordelijkheid dragen. Er is nu gelukkig sprake van een omslag. De heer Wouter Das is sinds kort op dit project gezet en we kennen hem als een doortastend medewerker van de Gemeente. Dat lijkt inmiddels ook te worden waargemaakt. De noodzakelijke grondoverdracht voor de aanleg is gedaan en het gaat nu nog uitsluitend om de inrichting en uitvoering van de tunnel. Op 17 februari jl. werden alle "stakeholders" bijeen geroepen. Dat zijn dus de diverse belangengroeperingen in Den Dolder die de afgelopen jaren middels klankbordgroepen in touw zijn geweest. Het was na eerdere tegenstellingen nu gelukkig een constructieve bijeenkomst. De verdere planning van ProRail en de Gemeente is als volgt.
Er is eerder al een programma van eisen m.b.t. de inrichting van de tunnel opgesteld dat op enkele punten nog door belanghebbenden is bijgesteld. Op 14 april wordt verder over de aankleding gesproken. Dan volgt in juni een voorlopig ontwerp van de tunnel en ook een ontwerp bestemmingsplan. De besluitvorming in de raad is dan na het zomerreces. Daarna wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart, die begin 2016 tot besluitvorming moet leiden. Vervolgens dan de aanbestedingsprocedure en de daadwerkelijke realisatie, die normaliter 16 maanden in beslag neemt. De verwachting is dus dat de tunnel eind 2017 in gebruik zal zijn.

Jhs.



www.duivenhorst.nl

In onze vorige publicatie vroegen wij aandacht voor het omvangrijke woningbouwproject Duivenhorst op het voormalige Deltaterrein bij de spoorwegovergang in het centrum. Het bouwplan is al langer in de maak, maar de gepubliceerde aanvraag en inmiddels verleende kapvergunning voor 197 bomen wekte nogal wat commotie.

Wij hebben hierover opnieuw contact gehad met IJsselland b.v., projectontwikkelaar in opdracht van bouwbedrijf Van Wijnen, en SMZ (Stichting Milieuzorg Zeist). Inmiddels is het plan nog wat verder bijgesteld, waardoor een twaalftal bomen extra gespaard blijft. Dit betreft met name de groenstrook op en langs het talud aan de kant van het spoor, waar de geluidswal zal worden geplaatst. Wij hebben er ook op aangedrongen om het kappen van de bomen waarvoor vergunning is verleend zo kort mogelijk voor de aanvang van de bouw te doen plaatsvinden. Dat om een droevige situatie te voorkomen zoals we die met het voormalige Overtoomterrein aan de Tolhuislaan meemaken. Daar werden de statige hoge berken en eiken nogal plotseling binnen enkele uren opgeruimd op 27 april 2009, terwijl er sindsdien om allerlei redenen geen spa in de grond is gegaan en de omwonenden nu al vijf jaar aankijken tegen hoge bouwhekken en een kale vlakte met opschietend onkruid.
De planning voor de realisatie van Duivenhorst is thans op zijn vroegst als volgt.
Het herziene bestemmingsplan zal –afhankelijk van de raadsbehandeling - onherroepelijk worden op zijn vroegst eind mei of eind juli. Mede in verband met het broedseizoen zal pas gekapt kunnen worden na de bouwvak, die eindigt op 14 augustus, waarna de grond bouwrijp wordt gemaakt. Er zal dan in November met de bouw kunnen worden begonnen.
De bedoeling is om de huizen eind volgende maand in de verkoop te brengen. Dat gaat dan in twee fases van elk 24 woningen. Van de eerste fase dient ca. 75% te zijn verkocht alvorens daadwerkelijk met de bouw wordt begonnen en dat geldt dan t.z.t. ook voor de tweede. Het bouwrijp maken moet vanzelfsprekend wel in één keer geschieden, evenals de aanleg van het geluidscherm, omdat ook de eerste opgeleverde woning aan de geluidnormering moet voldoen.
Als kop van dit artikel vindt u het adres van de recent geopende website over dit bouwproject.
Gezien de hele voorgeschiedenis en het goede overleg met de ontwikkelaar zien wij als Belangenvereniging Den Dolder geen aanleiding om tegen de verleende kapvergunning in beroep te gaan. Wij begrijpen dat ook de SMZ daarvan afziet. De vergunning werd verleend op 9 februari jl. en beroep staat nog open tot 23 maart.

Jhs.

Bestuursbericht

De argeloze bezoeker die de eerste keer Den Dolder bezoekt op een zondagochtend, zal denken dat er in dit kleine dorp niet echt veel te beleven is. Dat niets minder waar is, blijkt natuurlijk uit het feit dat Den Dolder een uitgebreid en goed bezocht winkelaanbod heeft en dat er in de avond prima te eten en te borrelen is in ons dorp. Kijkend naar de actuele ontwikkelingen op de verscheidene projecten en initiatieven die ons dorp rijk is, kan men niet anders dan concluderen dat Den Dolder in beweging is.

De stilte rondom de fiets- en voetgangerstunnel tussen de Tolhuislaan en DOSC is definitief verbroken. De gemeente is duidelijk van plan om de tunnel eind 2017 in gebruik te hebben. Hoe de gemeente hierin te werk gaat, kunt u in deze uitgave van Dolder Nieuws lezen.
De bouw op het voormalige Delta terrein (omgedoopt tot Duivenhorst) komt ook steeds dichterbij. Zoals u kunt lezen in deze uitgave, heeft de BDD zich met succes hard gemaakt voor behoud van zoveel mogelijk bomen. Er is ook zekerheid gegeven dat het kappen van de bomen die toch nog het onderspit moeten delven, zo laat mogelijk zal plaatsvinden. Goede resultaten dus. Een belangrijke reden voor dit succes is het tijdige en open overleg dat op ons initiatief heeft plaatsgevonden tussen de Stichting Milieuzorg Zeist, de Project Ontwikkelaar en de BDD. Open staan voor overleg, de bereidheid naar elkaar te luisteren en net iets verder te denken dan je eigen grenzen zijn het recept voor een resultaat waar alle partijen mee kunnen leven.
De '24 uur van de democratie' georganiseerd door de gemeente Zeist afgelopen 13 en 14 februari, vond zijn inspiratie duidelijk in hetzelfde kookboek. Tijdens de sessies die gevolgd zijn door de Belangenvereniging, viel op dat de vertegenwoordigers van de gemeente (ambtenaren, raadsleden en college) zich open en soms zelfs kwetsbaar opstelden. De gemeentelijke website doet verslag van dit feest van de democratie. Hierin wordt geconcludeerd dat aan de ideeën en ambities die dit weekend gedeeld zijn, betekenis gegeven moet worden om de lokale democratie verder te versterken. Ook hier toont de gemeente zich kwetsbaar, want ze erkent dat op het gebied van participatie en inspraak nog een en ander te verbeteren is. Dat is mooi en wij zullen dit proces actief blijven volgen.
Over democratie gesproken. Op 18 maart mogen wij als burgers stemmen voor de staten verkiezingen (zie foto). Deze verkiezingen lijken eerder een populariteitsstemming voor de huidige regering in de Tweede Kamer. Onderwerpen die voor ons als burger interessant zijn, zoals werkgelegenheid in de provincie Utrecht en het provinciaal milieubeleid, raken totaal op de achtergrond. Dat is jammer want het holt de democratie op provinciaal en daarmee ook op meer lokaal niveau uit. Daar kunnen wij als burgers niet veel aan doen. Het enige wat wij kunnen doen is de verkiezingsprogramma's aandachtig lezen en te stemmen op inhoud en ons niet te laten gebruiken voor een landelijke politieke peiling.

Iets wat ook niet past in het gevoel van de eerder genoemde argeloze bezoeker is, dat het sociaal cultureel centrum de Kameel binnenkort officieel geopend gaat worden. In het eerstvolgende Dolders Nieuws zullen wij meer vertellen over de nieuwe Kameel. Zet de datum van de feestelijke opening alvast in uw agenda: zaterdag 18 April.

Namens het Bestuur,
Erik van Leeuwen