Dolders Nieuws
Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Coalitieakkoord Zeist: "Samen Kansen Pakken"

De op 2 april jl. begonnen coalitiebesprekingen tussen VVD, D66, CDA en Seyst.Nu konden op 28 april worden afgerond met de feestelijke ondertekening van een akkoord door de onderhandelaars van de vier partijen. Het is een akkoord op hoofdlijnen, waarbij vooral de nadruk wordt gelegd op het gebruikmaken van de kwaliteiten, kennis en kracht van de samenleving.

U kunt het akkoord lezen en downloaden op www.zeist.nl, het is raadsstuk nr. 14RV0028.
Opvallend is dat onder het kopje "Zeist verder in ontwikkeling" de helft van alle genoemde punten betrekking heeft op de Dolderse zaken, die wij voor de verkiezingen als speerpunten met de diverse fracties en in het verkiezingsdebat aan de orde hebben gesteld. Wij citeren:

- *Voor de locatie Leeuwenhorst willen we geen bebouwing in het zogenaamde Vierde Kwadrant. Alleen in een woon-zorg-combinatie op het bestaande terrein. Medewerking aan bestemmingsplanwijziging van Dennendal wordt gekoppeld aan wijziging van de bestemming van het Sanatoriumbos in groen.*
- *Als het gaat om de Torteltuin (Den Dolder) dan bieden we ruimte voor een maatschappelijk initiatief in samenwerking met de buurt.*
- *Duivendorp/Pleineslaan (Den Dolder) behoudt z'n cultuurhistorische waarde.*
- *Zolang er geen (ander) dorpshuis in Den Dolder is, blijft De Kameel beschikbaar en in gebruik voor die functie.*

Verder citeren wij met betrekking tot verkeersaangelegenheden:

- *Voor ons is een spoedige aanleg van een fiets-/voetgangerstunnel in Den Dolder van groot belang.*

Het akkoord vlnr: Marcel Fluitman (CDA), Sander Jansen (VVD), Hylke Warners (D66), en Roy Luca (Seyst.Nu)

Het wethoudersteam vlnr: Marcel Fluitman, Jacqueline Verbeek, Roy Luca en Johan Varkevisser

Het is uiteraard afwachten hoe deze fraaie korte zinnen in de praktijk hun uitwerking zullen krijgen, maar we hebben er met voldoening en optimisme kennis van genomen.
In het akkoord is ook sprake van het versterken van het karakter van de verschillende wijken in samenwerking met de inwoners. In dat kader worden gezamenlijk te ontwikkelen **wijkvisies** genoemd, waarin bewoners keuzes kunnen maken op het gebied van onder meer de gewenste (groen-)voorzieningen, de ruimtelijke ontwikkelingen, een wijkveiligheidsplan en op het gebied van sociale verbanden. Bij het lezen van het woord wijkvisies alleen al moesten wij wel even slikken en fronsen, want Den Dolder herinnert zich maar al te goed de discussies en teleurstellingen van de eerdere exercitie in de jaren 2005-2007, waaraan door meerdere Doldenaren met enthousiasme werd begonnen, om kort daarna te worden ingehaald door de onaantastbare bouwambitie van de Gemeente, waar de burger zich niet mee had te bemoeien. Een groot deel van de bouwplannen van destijds is of wordt de komende paar jaar gerealiseerd, terwijl het voorzieningenniveau geen gelijke tred heeft gehouden. De teleurstelling van toen leidde rechtstreeks tot de oprichting van onze **Belangenvereniging** in 2007. Kortom het is zaak voor de gemeente om het deze keer beter aan te pakken, wil men de handen nog op elkaar krijgen.
Het nieuwe **College** onder leiding van burgemeester **Koos Janssen** bestaat de komende vier jaar uit de volgende wethouders: **Mevr. Jacqueline Verbeek** (Werk, Economie, Ruimte en Sport), **dhr. Johan Varkevisser** (Duurzaamheid, Jeugd en Onderwijs en Financiën), **dhr. Roy Luca** (Verkeer, Openbare Ruimte en Dienstverlening) en **dhr. Marcel Fluitman** (Zorg, Ouderen en Cultuur).

Bestuursberichten

Zoals u in bijgaand artikel kunt lezen is er inmiddels een nieuwe coalitie gevormd door de vier partijen die bij de gemeenteraadsverkiezingen als grootste uit de bus kwamen. Daarbij twee partijen -CDA en het lokale Seyst.nu- die de afgelopen tijd in de oppositie hebben gezeten. Het is te hopen dat ze door die ervaring er toe zullen bijdragen dat de nieuwe coalitie een wat minder rigide karakter krijgt dan we de afgelopen jaren gewend waren.
Op 8 mei zal de gemeenteraad het coalitieakkoord nog in haar openbare vergadering aan een politiek debat onderwerpen waarna de wethouders officieel worden geïnstalleerd. Wij begrijpen dat het vier jaar geleden ingevoerde wijkwethouderschap wordt gecontinueerd, maar roulerend. Wethouder Jacqueline Verbeek volgt Johan Varkevisser als zodanig op in Den Dolder.

Het Lismanbosje, stand van zaken en rectificatie
De gang van zaken rond de afsluiting van het nog resterende deel van het bosgebiedje tussen Den Dolder Noord en Bilthoven Noord heeft tot veel ergernis, onbegrip en inmiddels een ca zestal formele bezwaarschriften geleid, waaronder die van ons en de buurtvereniging SvdKlaan.
Terugziende vanuit de BDD een paar zaken op een rijtje. In Dec. jl. vroegen wij aan de gemeente wat er hier aan de hand was nu de omwonende burger en genieter van vrije toegang op dit resterende bosgebied kort voor Kerstmis zo werd overvallen door plotselinge en agressief overkomende plaatsing van hekken in opdracht van de Fa. Lisman en Lisman, eigenaar van het terrein.
Wij benaderden toen direct de gemeente over de oorzaak en rechtvaardiging van e.e.a. De wijkmanager antwoordde namens de Gemeente dat deze Lisman actie het gevolg was van een overeenkomst tussen de Stichting Milieuzorg Zeist (SMZ) en Lisman als eigenaar.
Wij hebben dit voor waar aangenomen en in de publicatie over dit onderwerp in de laatste paar nummers van dit Dolders Nieuws als zodanig genoemd. Ten onrechte, we hadden het beter even kunnen checken met SMZ, want na overleg met het bestuur van genoemde stichting werd duidelijk dat zij daar op geen enkele wijze de hand in heeft gehad. Onze excuses daarvoor.
Absurd was uiteraard dat er geen vergunning voor de aanleg was, maar dat die binnen de kortste keren wel alsnog werd verleend. Wat moet de burger daar van denken.
Blijft voor ons en menigeen de vraag hoe het nu eigenlijk wel in elkaar zit. Dit hele verhaal gaat terug naar de aanloop voor de aanleg van het nieuwe sportcomplex van DOSC in 2005. In dat kader zijn indertijd bepaalde afspraken/overeenkomsten gemaakt door een aantal betrokken belanghebbenden, waartoe SMZ dus kennelijk niet behoorde.
Wij hebben de Gemeente in een formele brief aan B&W reeds op 30 maart jl. heel uitdrukkelijk verzocht om de afspraken/overeenkomsten uit die tijd openbaar te maken. Dat liefst binnen een paar dagen omdat we als BDD bestuur kort daarna weer het periodieke overleg met de wijkwethouder hadden gepland, waar dit onderwerp uiteraard op de agenda stond. De wethouder bleek helaas op dat moment nog niet geïnformeerd te zijn over de vroegere afspraken. Inmiddels kregen wij op 17 april bericht van de heer Varkevisser dat het niet gemakkelijk is om alles boven tafel te krijgen en dat daarna nog een formeel B&W antwoord dient te worden geformuleerd en afgestemd in het College, omdat we onze brief aan B&W hadden gericht. Ja, dat moet wel een heel zware klus zijn want begin deze maand hadden we nog steeds geen bericht.

Het Duivendorp (Pleineslaan)
De plannen van De Kombinatie en het feit van jarenlang achterstallig onderhoud van de historische huurpanden aan de Pleineslaan zijn de afgelopen jaren in dit katern regelmatig aan de orde geweest. Recent hebben we samen met de projectgroep van huurders contact gelegd met de Vereniging Heemschut, provincie Utrecht, die zich inspant en ook deskundig is op het terrein van cultuurhistorisch erfgoed. Dat resulteerde in een schouw van de betreffende panden en een daaruit voortvloeiend rapport van Ing. H.Y. Meihuizen, lid van genoemd provinciaal bestuur, waarin behoud van de panden en actie van de Gemeente op basis van art. 13 van de Woningwet wordt bepleit teneinde De Kombinatie uit haar onmaatschappelijke en al te comfortabele leunstoel te krijgen. Overigens is het verwarrend en leidt het tot rechtsonzekerheid voor de burger dat de Gemeentelijke monumentenlijst -voor zover te benaderen via de gemeentelijke website- al sedert 2003 niet is bijgewerkt. Wij zullen het genoemde advies zeer binnenkort aan de wethouder aanbieden en putten uit het elders op deze pagina besproken coalitieakkoord de hoop en verwachting dat het Duivendorp als geheel voor Den Dolder behouden zal blijven.

Namens het bestuur,
Jan Scherphuis