Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Het natuurbelang van de WA Hoeve

Informatieve wandelexcursie op zondag 9 februari

Vele Doldenaren weten een wandeling over de Willem Arntsz Hoeve te waarderen.

We komen daar voor ontspanning of voor een ommetje met de hond. Er gaat echter ook een boeiend verhaal schuil achter dit mooie stukje in het noordoosten van Den Dolder. Cultuurhistorie van het gebied wordt met enige regelmaat toegelicht tijdens excursies door de Historische vereniging. Over de waarde van WA Hoeve als natuurgebied kunt u meer te weten komen op **9 februari**. Dan organiseert de lokale afdeling van de IVN, instituut voor natuureducatie en duurzaamheid, een wandelexcursie met als thema **"Diersporen op ecoduct Op Hees".**

De IVN-natuurgidsen nodigen u daarbij uit om naar de omgeving eens vanuit het perspectief van een wild dier te kijken. Ze nemen u mee het ecoduct over, die het terrein van de vliegbasis Soesterberg met WA Hoeve verbindt. Maar de verbinding gaat verder, veel verder. Benieuwd hoe dit allemaal in elkaar zit? Kom dan **zondag 9 februari a.s. om 14 uur** naar het einde van de **Fornheselaan** (in de buurt van de sportschool Fit4Life). De excursie neemt ongeveer 2 uur in beslag. De IVN-wandelexcursies zijn gratis.

Na afloop is er koffie, thee of limonade tegen een vrijwillige bijdrage.

Namens de IVN-afdeling Heuvelrug & Kromme Rijn,

Dana Bezdickova

(dbezdickova@dibt.nl, 06-23 50 40 92)

Memorandum inzake Speerpunten voor Gemeenteraadsverkiezingen Zeist 2014

1. Voetgangers- en fietstunnel Tolhuislaan/Drieluik:
Het spoor en Den Dolder zijn al sinds het ontstaan van ons dorp met elkaar verweven. De discussie van de afgelopen jaren mbt een mogelijke afsluiting van de overgang raakt ons dan ook in het hart. Eventuele wijzigingen in de huidige situatie zijn van zeer groot belang voor het dorp. De bevolking tilt hier zwaar aan. De uiteindelijke oplossingen zijn cruciaal voor de verdere toekomst van ons dorp als eenheid.
Het zogenoemde Drieluik –na een jarenlang politiek palaver vastgelegd op 4 oktober 2011- moet nu Nota Bene twee jaar nadien nog steeds leiden tot het in eerste instantie zo snel mogelijk bouwen van de voet- en fietsgangerstunnel bij de Tolhuislaan, waarna de nieuw ontstane veiligheidssituatie objectief zal worden bekeken. Dit verkeersveiligheidsonderzoek is mede bepalend of het Drieluik volledig zal worden uitgevoerd. Prorail heeft bedongen dat in geval de andere twee onderdelen van het Drieluik niet gerealiseerd worden, de reeds gemaakte kosten op de gemeente verhaald zullen worden. De tunnel dient hoe dan ook zo spoedig mogelijk gerealiseerd te worden.

Voor de bevolking van Den Dolder is de geloofwaardigheid van ieder politiek en bestuurlijk handelen vanuit "Het Rond" richting Den Dolder hieraan onverbrekelijk verbonden. De BDD is van mening dat het de Gemeente daarom is geraden mbt het Drieluik op prudente wijze risico-voorzieningen te treffen.

2. De Kameel:
Het voormalige schoolgebouw van de Kameleon is sinds enkele jaren in gebruik als jongeren sociëteit, schildersatelier, jeugdwerk en vergaderruimte. Het is in eigendom van de gemeente en heeft een maatschappelijke bestemming. Recent is bericht dat de gemeente niet langer bereid is deze faciliteiten te ondersteunen en dat daarom de Kameel zal moeten sluiten uiterlijk eind 2014, waarna het vermoedelijk zal worden gesloopt en tbv de gemeente te gelde gemaakt -na bestemmingswijziging- middels de bouw van een paar huizen. Dit perspectief kan niet los worden gezien van de reeds jaren lopende discussie ten aanzien van de gewenstheid van een Dorpshuis voor DD. De realisatie daarvan was ooit een opdracht van de Raad aan B&W zonder dat er een prijskaartje aan werd verbonden.
Inmiddels is de sociale en financiële bekommernis richting Den Dolder in financiële termen gedaald tot. € 0,0.
In de gegeven sowieso betreurenswaardige situatie zou sluiten van de Kameel een ernstige aanslag betekenen op het nog resterende beperkte sociale en culturele voorzieningenniveau in het dorp.

Er is in dit verband vanuit de diverse verenigingen een initiatief ontstaan om in eigen beheer de exploitatie van het gebouw en de faciliteiten te continueren. Het gebouw lijdt echter aan een zeer ernstige mate van achterstallig onderhoud waardoor in de huidige conditie geen acceptabele exploitatie mogelijk is. Het is daarom voor het verenigingsleven in Den Dolder belangrijk dat de gemeente dit initiatief ondersteunt en mogelijk maakt. Dit vergt van de Gemeente aanwending van reserves en realistische financiële ondersteuning voor de toekomst.

3. Ontwikkeling vastgoedprojecten:
Ondanks de malaise in de woningbouw wordt toch gestaag doorgegaan met woningbouwprojecten . Hoewel de Belangenvereniging Den Dolder (BDD) niet a priori tegen woningbouw is, achten wij het essentieel dat Den Dolder zijn huidige dorpse karakter blijft behouden. Althans wat daar van over is. De ontwikkeling in Den Dolder heeft er de afgelopen jaar of tien in feite immers al toe geleid dat het dorp steeds meer begint te lijken op een verstedelijkte dependance van Centrum Zeist. In veel opzichten bepaald niet slecht, maar wij achten het een absolute must dat sociale en publieke voorzieningen proportioneel en passend zijn bij de omvang van ons dorp. (Zie ook punt 2 hierboven)

Programma Hart van De Heuvelrug
WA hoeve (Altrecht). Het is de Belangenvereniging bekend dat Altrecht zich op termijn terugtrekt uit Den Dolder en voornemens is haar eigendommen maximaal te gelde te maken. Men heeft daartoe een externe ontwikkelaar aangetrokken (Syntrus Achmea).
Dolderse Hille. Dit tot op heden mislukte bouwproject van Altrecht/Seyster Veste op de middenas zal opnieuw worden opgepakt waarbij additioneel groen wordt opgeofferd ten behoeve van grondgebonden woningen.
Vierde kwadrant. Dit project (eufemistisch aangeduid als Leeuwenhorst) wenst men ook zo spoedig mogelijk door te zetten, zij het in aangepaste (beperktere) vorm.
Dennendal (Reinaerde). De verhuizing/vergroening van dit project vindt geen doorgang en de huidige situatie zal in stand blijven, zij het met renovatie/inbreiding.
Er is momenteel dus sprake van een herijking van de projecten in het kader van Hart van de Heuvelrug. De huidige en toekomstige situatie leidt er hoe dan ook toe dat een aanzienlijke aanslag dreigt te worden gepleegd op dit enig overgebleven relatief nog groene kwadrant in onze omgeving. Rood-groen compensatie is anno 2013 een begrijpelijk beleid, echter de balans moet niet wederom nadelig doorslaan voor Den Dolder. Het is opvallend dat Altrecht bij haar lobby inspanningen inmiddels de term verkleuring bezigt.

NB. er zijn zorgen over de wijze waarop BDD momenteel betrokken is bij huidige overleggen over project Hart van de Heuvelrug waarbij Den Dolder geen invloed lijkt te hebben. BDD wilt open, eerlijk en vooral tijdig geïnformeerd worden over plannen.

Historische kern Pleineslaan (Duivendorp).
De historische panden aan de Pleineslaan -plaatselijk bekend als het Duivendorp- zijn eigendom van de woningbouwcorporatie "De Kombinatie" en worden tot groot ongenoegen van de huurders al jaren lang qua onderhoud zeer ernstig verwaarloosd. Tot voor kort koesterde de woningbouwcorporatie plannen om in de diepe achtertuinen van de percelen nieuwbouw te plegen en een deel (12 van de 30) van de op de monumentenlijst staande woningen te slopen. Op de huurders werd in hun ogen ontoelaatbare grote druk uitgeoefend om met deze plannen akkoord te gaan. Na aanhoudende protesten van de bewoners, de Belangenvereniging en de Historische Vereniging wordt thans een nieuw voorstel met de bewoners besproken. Dit gaat aanzienlijk minder ver.
De achtertuinen zullen niet worden bebouwd, slechts één blok van vier woningen zal worden gesloopt, achttien woningen (aan het pleintje) zullen worden gerenoveerd (of herbouwd) en acht woningen zullen aan de bewoners te koop worden aangeboden. Mede gezien de slechte ervaringen met De Kombinatie zijn wij van mening dat de politiek actief dient te bevorderen en bewaken dat dit project tot een voor Den Dolder acceptabele afronding wordt gebracht. Hierover hebben wij inmiddels ook contact met regionale instellingen als de Bond Heemschut Utrecht.

Sociale huurwoningen.
In de huidige op stapel staande woningbouw projecten in DD wordt kennelijk vooral (zo niet uitsluitend) gemikt op koopwoningen. Met als gevolg dat de bouw van sociale huurwoningen in het dorp stil komt te liggen, wat ongewenst is voor de evenwichtige ontwikkeling van ons dorp.

Realisatie van de projecten en daarbij Stimulering van de woningbouw door een wat minder strikt beleid is te verdedigen, maar de consequentie dient onder ogen te worden gezien.

4. Participatie burgers:
De inspraak door de burger kan nog aanzienlijk worden verbeterd door bij de diverse plannen de burger zowel qua tijdspad als inhoudelijk in zeer vroeg stadium te betrekken. De herinrichting Paltzerweg is een voorbeeld van goede en realistische inspraak.

BDD vindt dat bij lokale projecten deze ingeslagen weg doorgezet moet worden.

Word lid van de Belangenvereniging

Zoals u in deze publicatie kunt lezen is de Belangenvereniging Den Dolder erg actief als het gaat om het volgen en waar nodig bijsturen van diverse "projecten" van de Gemeente Zeist die Den Dolder direct raken. Ook als wij soms wat minder hierover communiceren is het bestuur daar intensief mee bezig.

Zo is er regelmatig overleg met de voor Den Dolder verantwoordelijke wethouder, thans de heer Johan Varkevisser (D66) en we stemmen ook steeds af met de vele plaatselijke verenigingen en de belangenvereniging in onze naaste omgeving.

Ook hebben wij regelmatig overleg met de politiek aan Het Rond in Zeist en gaan wij nu weer, met het oog op de naderende gemeenteraadsverkiezingen, in gesprek met alle politieke fracties in Zeist om het standpunt van de burgers van Den Dolder heel duidelijk te maken.

Dit alles kunnen wij natuurlijk beter bewerkstelligen als wij meer leden hebben, zowel qua achterban als qua financiën.

De Belangenvereniging nodigt de inwoners van Den Dolder dus nadrukkelijk uit om lid te worden en ons aller belang op die manier te steunen. Wij gaan er voor!

U kunt eenvoudig lid worden door u aan te melden op het adres van de penningmeester: petervriens@cs.com. Het lidmaatschap kost 15 Euro per jaar.