Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Mountainbikers ploeteren in Den Dolder

"Een leuk parcours: veel en snel op elkaar volgende bochtjes, kleine beklimmingen en afdalingen, verraderlijke boomwortels/-stronken en mul zand stukken. Je moet dus 'strategisch rijden': snel beslissing nemen qua versnellen, remmen en schakelen en goed 'mikken."

Deze recensie van een mountainbike parcours klinkt alsof het Limburg betreft.

Niets is minder waar. Onder de rook van Den Dolder ligt een bekend mountainbike parcours met grote aantrekkingskracht op mountainbikers in de regio. Het parcours loopt langs het Berkenlaantje vanuit Soesterberg naar Baarn. Het station Den Dolder is een prima plek voor "ATB'ers" om hun auto te parkeren en vanuit daar naar het parcours te fietsen.
Ook bij menig Doldenaar is dit een geliefde plek om zich "helemaal los te fietsen".

Het 24 km lange parcours

Staatsbosbeheer, de gemeente Soest, de gemeente Baarn en Mountain Bike Club Midden Nederland zijn geruime tijd in overleg geweest over de aanleg van een mountainbikeroute in de natuurgebieden van Soest en Baarn (Lage Vuursche). Mede dankzij de medewerking van diverse grondeigenaren -waaronder Fortis en de Koninklijke Domeinen - is dit gerealiseerd. Ook mountainbike parcoursen moeten onderhouden worden. De gemeente Soest en Staatsbosbeheer zijn verantwoordelijk voor het grotere onderhoud aan de route.

U mocht wellicht denken dat de naam Den Dolder bekend is vanwege Remia, Overtoom en Altrecht. Een mountainbiker zal bij Den Dolder waarschijnlijk eerst aan afzien in de modder denken, in de positieve zin van het woord dan.

Zie www.mtbroutes.nl/route/605/soest

Bestuursberichten

De Belangenvereniging heeft dit jaar weinig in de StadsPers gepubliceerd. U zult zich misschien afvragen of geen bericht goed bericht is. Dat is maar voor een deel het geval.

Nu de Gemeenteraadsverkiezingen op 19 maart a.s. in zicht komen willen wij u de komende tijd intensief informeren en zo veel mogelijk betrekken bij de diverse projecten die in ons dorp spelen. Een aantal daarvan speelt al jaren, maar heeft grote vertraging opgelopen, andere zijn nieuw als gevolg van gewijzigd beleid.

Het Drieluik
De afgelopen jaren hebben we door voortdurende druk op de politiek zeer veel bereikt in vergelijking tot de oorspronkelijke plannen tot volledige afsluiting van de spoorwegovergang. De zo wenselijke aanleg van de voetgangers- en fietstunnel ter hoogte van de Tolhuislaan wil echter nog steeds niet op gang komen. Zie bijgaand artikel.

Het Dorpshuis
Dit onderwerp kwam al weer een jaar of zes geleden op de agenda na heftige protesten tegen de aanzienlijke woningbouwambities van de Gemeente Zeist, gevolgd door een uitgebreid leefbaarheidsonderzoek, waaraan door veel Doldenaren werd deelgenomen. De Gemeenteraad besloot dat er een dorpshuis moest komen, maar men vergat dat financieel te ondersteunen. Inmiddels is een deel van de woningbouwprojecten gerealiseerd, staat er nog veel meer in de steigers en zegt de Gemeente geen geld te hebben. Ook Seyster Veste heeft iedere interesse verloren. Kortom dit project is ter ziele. De Gemeente is al meer dan een jaar bezig om te bezien hoe en waar de huisvestingsbehoefte van het Dolderse Verenigingsleven decentraal voor lange termijn kan worden ondergebracht. Dit vordert ook niet.

Impressie Deltaterrein

De Kameel
De Gemeente wil af van haar vast goed, waaronder het oude gebouw van de r.k. basisschool De Kameleon aan de Doldersweg, dat onder de naam "De Kameel" al enkele jaren met steun van vrijwilligers in gebruik is als jongerensociëteit, atelierruimte, vergaderruimte en kantoor van Meander Omnium. De huur is inmiddels opgezegd en uiterlijk eind volgend jaar valt het doek, tenzij alsnog een andere oplossing wordt gevonden. Deze situatie houdt duidelijk verband met het vorige onderwerp. Momenteel zijn -gesteund door de Belangenvereniging- een aantal verenigingen in ons dorp onderling en met de Gemeente in gesprek over een mogelijke overdracht van het gebouw aan een door hen op te richten stichting. Binnenkort weten we meer.

Het Duivendorp
Al vorig jaar maart hebben wij samen met de huurders de onwenselijke plannen van woningbouwvereniging De Kombinatie voor de beschermde historische panden aan de Pleineslaan aan de kaak gesteld. Recent heeft dit project een nieuwe wending genomen. Zie bijgaand apart artikel.

Woningbouw op het voormalige Delta terrein
De plannen voor 48 koopwoningen ontwikkeld door IJsselland Ontwikkeling in opdracht van de Fa van Wijnen zijn afgerond en werden enige tijd geleden al gepresenteerd aan belangstellenden. Naar verwachting komt dit project komend voorjaar op de markt. Hoewel wij zoals bekend geen voorstander zijn van veel woningbouw in ons dorp, laat het zich aanzien dat dit plan een mooie invulling geeft van het thans braakliggende terrein. Zie ook www.ijssellandontwikkeling.nl (project Den Dolder).

Hazenboschproject
Het buurtinitiatief dat -ondersteund door het Wijkteam- de afgelopen zomer tot een aantrekkelijk plantsoentje met speeltoestellen op het terrein van de voormalige Hazenboschschool heeft geleid, blijkt helaas geen lang leven beschoren. De verwachting was dat de bouwplannen van de Seyster Veste wel een aantal jaren in de ijskast zouden blijven. Maar nee, het plan is overgedragen aan Syntrus Achmea Vastgoed, dat haast wil maken met de realisatie van het bouwproject. De schop gaat vermoedelijk komend voorjaar al de grond in. Door het wijkteam wordt momenteel bekeken hoe de speeltoestellen en bankjes op een andere plaats in het dorp tot hun recht kunnen komen.

Vliegbasis Soesterberg
De bouw van het Nationaal Militair Museum is inmiddels flink op weg. Een enorm en interessant project, waarvan u het een en ander kunt zien en lezen op www.nmm.nl en via de website van de bouwer, www.heijmans.nl U kunt zich daarop ook op de nieuwsbrief abonneren. Bij de bouw komt heel wat kijken, zoals het nu al intakelen van vliegtuigen, want dat kan na voltooiing niet meer. Het project ligt op schema en de voltooiing is gepland in oktober volgend jaar. Eerder dit jaar werden we evenals de andere lokale buurtverenigingen opgeschrikt door een persbericht dat er bij het museum een "tankarena" zou worden ingericht waarin de bezoekers regelmatig demonstraties zouden kunnen zien van tanks en andere oorlogsvehikels in actie. Dat leek aan velen in de omgeving toch wat erg "trigger-happy" van Defensie, temeer omdat het gebied toch primair een natuurbestemming zou krijgen. Na een gezamenlijke protestbrief van de Hertenlaanbuurt en de belangenverenigingen BDD, HtH en B&D, is het beeld inmiddels bijgesteld. Mogelijke lawaaierige demonstraties zullen beperkt worden tot enkele dagen per jaar en er zullen binnenkort nog geluidsmetingen worden gedaan in relatie tot de Hertenlaan. Dat is nog even uitgesteld omdat er niet tijdig een functionerende tank beschikbaar was.

Altrecht "verkleurt"
In de Geestelijke Gezondheidszorg zijn de panelen de laatste tijd drastisch verschoven. Altrecht ziet zich gedwongen tot drastische aanpassingen en bezuinigingen. Veel minder klinische zorg en dus een substantiële reductie van "bedden" en een overschakeling op veel meer ambulante zorg en daarmee de noodzaak tot verder concentratie op minder locaties. Dit betekent dat Altrecht zich op lange termijn wil terugtrekken uit Den Dolder om zich te concentreren op de hoofdvestiging in het Sanatoriumbos in Zeist. Het is vanuit hun positie niet onlogisch dat men zal proberen het vastgoed op de WA Hoeve maximaal te gelde te maken. Extra woningbouw langs de "Middenas" en ook het plan "Leeuwenhorst" (Vierde Kwadrant) staat in wat gewijzigde vorm weer hoog op de verlanglijst. Deze ontwikkeling betekent een verdere verschuiving van groen naar rood. Door Altrecht wordt dit eufemistisch aangeduid als "verkleuring". In onze volgende publicatie gaan we hier verder op in.

Reynaerde – Dennendal
De inrichting Dennendal zou aanvankelijk worden verplaatst naar het Sanatoriumbos, waarna het gebied zou worden "teruggegeven aan de natuur". De daarvoor door het Rijk beschikbaar gestelde bijdrage van € 13 mln. is ingetrokken en het plan gaat dus niet door. De hiermee samenhangende bestemmingwijzigingen waren al doorgevoerd en moeten weer worden teruggedraaid. Ook hier dus een extra "verkleuringsaspect" voor ons dorp.

Hart van de Heuvelrug
De hiervoor genoemde drie onderwerpen vallen onder het project "Hart van de Heuvelrug" dat recent weer in de Gemeenteraad is behandeld en bijgesteld. De vraag blijft wat de invloed van de burger is op dit soort dwarsverbanden, terwijl je ziet dat zelfs de door ons gekozen vertegenwoordigers –de gemeenteraad- daarover weinig in de melk te brokkelen heeft.

Gemeenteraadsverkiezingen 19 maart a.s.
Het voorgaande brengt ons terug op de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen. Wij hebben inmiddels net als vier jaar geleden de diverse politieke fracties voor overleg benaderd en binnenkort volgen gesprekken waarin wij de belangen van Den Dolder nadrukkelijk onder de aandacht zullen brengen. Dat gaat dan onder meer over de hiervoor genoemde zaken.
Wij nodigen u dringend uit om ons te voeden met aanvullende of andere onderwerpen, die u voor ons dorp als belangrijk ziet.

Tenslotte wenst de Belangenvereniging u en de uwen prettige feestdagen en ons dorp in al zijn geledingen een voorspoedig Nieuwjaar.

Namens het bestuur,
Jan Scherphuis