Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Het wordt eindelijk tijd

De Tolhuislaantunnel
Het staat zo mooi en treffend op de website van de gemeente Zeist: *"Onder de spoorlijn, ter hoogte van de Tolhuislaan, komt een tunnel voor langzaam verkeer. De tunnel biedt een veilige verbinding tussen Den Dolder Zuid en – in het noorden van Den Dolder - de sportvelden van DOSC en de brede school De Schilden. Ten tijde van de planontwikkeling voor de brede school, heeft de gemeente toegezegd te streven naar een langzaam verkeerstunnel ter hoogte van de Tolhuislaan. Met de komst van de tunnel krijgt dit concreet invulling".*

Een paar klikken verder op de website staat dat de tunnel gereed moet zijn in juni 2013. De bestemmingsplanprocedure en bouwvergunningen zouden al in 2011 aangevraagd en afgerond moeten zijn. De aandachtige lezer van Het Rond in de Nieuwsbode heeft gezien dat nu, eind 2013, nog geen enkele bestemmingswijziging of vergunningsaanvraag de revue gepasseerd is. De gemeente Zeist loopt flink achter op haar eigen planning en dus ook op haar eigen toezeggingen en besluitvorming.
Sterker nog, sinds het aannemen van het collegevoorstel waarin de bouw van de Tolhuislaantunnel afgesproken is, is het nogal stil daar in het Zeister stadhuis. Ook tijdens de gesprekken die BDD geregeld met de wijkwethouder heeft, is er in ieder geval over één onderwerp zelden enige voortgang te melden; de tunnel. In alle eerlijkheid moeten wij wel melden dat het project Tolhuislaantunnel geen makkelijk project is. Of beter gezegd, er is een moeilijk project van gemaakt. Hoe zat dat ook al weer?
De bouw van de langzaam verkeerstunnel is door de gemeente gekoppeld aan de plannen voor de spoorwegovergang en de bijbehorende omleiding via de Andreas Foxlaan (de zogenaamde by-pass). Hiermee is een gewenste ontwikkeling afhankelijk gemaakt van twee niet gewenste ontwikkelingen in ons dorp; de overgrote meerderheid van onze inwoners kan niet wachten om snel en veilig vanuit Den Dolder zuid naar DOSC en de Brede School te kunnen fietsen en lopen, terwijl de meeste mensen de spoorwegovergang open willen houden voor auto's waardoor de omrijd-route voor auto's via de Andreas Foxlaan ook niet nodig is. Waarom is deze ingewikkelde koppeling gemaakt? Zoals vaak in de gemeentelijke politiek speelt geld een rol, ook in de rijke gemeente Zeist. ProRail heeft de gemeente toegezegd de tunnel te betalen als Prorail de spoorwegovergang kan afsluiten voor auto´s. Door de koppeling hoopt de gemeente niet zelf of in ieder geval veel minder te betalen voor de Tolhuislaantunnel in Den Dolder. Aan de andere kant zet het Drieluik de bewoners ook onder druk. Jullie willen de tunnel, nou dan moet je de sluiting van de spoorwegovergang voor lief nemen. Den Dolder is niet gek, net zoals de BDD dat niet is. Daarom hebben wij via politieke druk bewerkstelligd dat het raadsbesluit in 2011 de tunnel een beetje losgeweekt heeft van de andere Drieluik onderdelen. Na de bouw van de tunnel wordt nu eerst gekeken (door TNO) of dit heeft geleid tot een veiliger verkeersbeeld in Den Dolder. Als dat zo is, dan kan afgezien worden van het afsluiten van het spoor. De kans op een veiliger verkeersbeeld is in onze ogen groot omdat de meest kwetsbare groep verkeersdeelnemers (fietsers en voetgangers) niet meer via de spoorwegovergang naar school en DOSC hoeft te gaan.
Een ander ingewikkeld aspect is dat de Tolhuislaan-tunnel gedeeltelijk over het voormalige Overtoom terrein loopt. Hiervoor moet een overeenkomst getekend worden met de eigenaar van het Overtoom terrein (Kompaan Dollard). Verder moeten de originele bouwplannen van het Overtoom terrein aangepast worden. Voor zover wij weten is er nog geen getekende overeenkomst.
Welke voortgang is er nu eigenlijk?

- De raad heeft op 12 februari 2013 ingestemd met de opzet van het verkeersveiligheidsonderzoek van TNO
- De overeenkomst met ProRail die nodig is voor de bouw van de tunnel is getekend.

Voor dit tunnel-project, dat al een half jaar afgerond zou moeten zijn, is men dus nog steeds in de opstart fase. De gemeente claimt dat de onderhandelingen met ProRail en Kompaan moeilijk zijn. Wij vragen ons ondertussen af of de gemeente alles op alles zet en zijn beste mensen inzet om dit project tot een succes te maken. Wij vragen ons zo nu en dan af of de bestuurders van de gemeente Zeist de zo zonnig omschreven tunnel echt wel willen in ons dorp. Op haar website geeft de gemeente Zeist in ieder geval nu aan dat de bouw van de tunnel zou starten in 1ste kwartaal 2015, als er geen tegenvallers zijn! De kinderen die in 2011 in groep 2 van de Brede School zaten, zullen hoogst waarschijnlijk niet meer als schoolkind gebruik maken van de tunnel. Zullen de kinderen die in 2011 in groep 1 zaten dit wel nog kunnen doen?

Als u gaat stemmen voor de gemeenteraad in maart 2014 vraagt u zich dan nog even af welke partijen zo voor de Tolhuislaantunnel waren en kijkt u dan ook even welke partijen in B&W vertegenwoordigd zijn. Wij hopen dat B&W na de verkiezingen eindelijk en snel de toezeggingen na zullen komen.

Nieuw voorstel Duivendorp (Pleineslaan)

Woningbouwvereniging De Kombinatie is recent gekomen met een nieuw planvoorstel voor de als gemeentelijk monument beschermde dertig historische huurwoningen aan de Pleineslaan, waarvan zij het onderhoud al jarenlang heeft verwaarloosd.

Dit nieuwe voorstel betekent een aanzienlijke verschuiving ten goede ten opzicht van de eerdere plannen, die gericht waren op de sloop van 12 van de 30 panden en nieuwbouw in de diepe achtertuinen. Dit niet in de laatste plaats als reactie op de grote bezwaren die de bewoners, de Historische Vereniging en de Belangenvereniging daartegen .hebben ingebracht. Ook de Gemeente was kennelijk niet gelukkig met de gang van zaken.

Het planvoorstel is nu:

- De 18 woningen aan het "pleintje"- worden gerenoveerd of herbouwd.
- De 8 woningen (nrs. 52 t/m 66) worden voor verkoop aangeboden aan de huurders of er wordt onderhoud gepleegd.
- De 4 woningen daar tegenover worden gesloopt en op die plaats worden huurappartementen voor jongeren gebouwd.
- De bouwplannen in de achtertuinen zijn van de baan.

Dit alles zal verder worden besproken met de bewoners, de gemeente en andere belanghebbenden.

Ook dit nieuwe voorstel levert zeer veel vragen op. De Kombinatie heeft kennelijk voorkeur voor herbouw ipv. renovatie. Het is zeer de vraag of herbouw te verenigen is met het historische karaker van de woningen. Dit zal o.i. moeten worden beoordeeld door een onafhankelijke historisch deskundigenonderzoek. Datzelfde geldt ook voor de andere plannen. Immers de acht panden verkopen aan de huurders als "knutselwoningen", als dat al zou lukken, lijkt geen goed idee. En wat houdt het onderhoud in als huizen niet verkoopbaar blijken? Is sloop van de vier woningen cultuurhistorisch verantwoord? Deze en dergelijke vragen kunnen niet worden toevertrouwd aan De Kombinatie, die de laatste decennia meer oog voor de economische dan voor de maatschappelijke en sociale kanten van haar taakopdracht lijkt te hebben gehad.

Inmiddels hebben wij, samen met dhr. Jan van Buren als vertegenwoordiger van de huurders, door tussenkomst van onze dorpsgenoot en historica mevr. Ria Efdée, een gesprek gehad met het Provinciaal bestuur van de Bond Heemschut, de Vereniging tot bescherming van culturele monumenten in Nederland. Heemschut heeft toegezegd ons verder van advies te zullen dienen.

Word lid van de Belangenvereniging

Een klein dorp als Den Dolder moet gehoord worden in het grote Zeist!
De Belangenvereniging Den Dolder (BDD) heeft als doel de gemeenschappelijke- en samenhangende dorpsbelangen te bewaken en te verdedigen. Wij staan als belangenvereniging en als dorp sterk als onze belangen door een breed gedragen BDD behartigd worden naar de gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente Zeist. Hoe groter ons ledenaantal hoe beter! Daarom vragen wij ook u om lid te worden van de Belangenvereniging Den Dolder. Dit geeft u ook de kans om bijvoorbeeld op onze algemene ledenvergadering uw mening te laten horen. Wij horen uw mening graag.

U kunt eenvoudig lid worden door u aan te melden door u aan te melden bij de penningmeester, e-mail adres: petervriens@cs.com. Het lidmaatschap kost 15 Euro per jaar.