

Dolders Nieuws

Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Sloop Delta gebouw

Vorige week is begonnen met de sloop van het inmiddels ontruimde Delta gebouw en het is de bedoeling, begrijpen wij, om dit voor het eind van dit jaar af te ronden.

Enige tijd geleden werden alle buitenmuren al voorzien van grote ronde gaten en we vroegen ons af wat daarvan de bedoeling was. Het blijkt dat dit gedaan werd om te voorkomen dat vleermuizen de spouw zouden gaan bevolken wat dan ook weer de nodige ecologische

vragen en problemen zou kunnen oproepen. Vleermuizen houden niet van tocht!

De eigendom van het terrein is inmiddels geheel of gedeeltelijk in handen van het grote landelijke bouwbedrijf Van Wijnen N.V., die de firma IJsselland Ontwikkeling B.V heeft gecontracteerd om weer nieuwe woningbouwplannen te ontwikkelen. Wij hebben de afgelopen jaren al vele ideeën zien langskomen, die bij de bouwmalaise een stille dood zijn gestorven.



Wij hadden onlangs contact met deze nieuwe projectontwikkelaar en begrepen dat momenteel gedacht wordt aan ca 65 woningen, zowel in de vorm van appartementen in de sociale sfeer langs de Dolderseweg als grondgebonden twee onder één kap woningen op de rest van het terrein. Overigens is de inrichting van deze locatie niet eenvoudig door de lage ligging van het terrein en de geluidsbelasting van de drukke spoorweg. Wij houden u op de hoogte.

Het Delta Dossier

In de StadsPers van week 47 werd door het bestuur van de Stichting Delta -voorheen Stichting Dorpshuis Den Dolder- "eenmalig" gereageerd op wat zij een onbehoorlijke aantijging van de kant van de Belangenvereniging noemt.

Het is niet onze bedoeling om een aanhoudende polemiek in deze krant te voeren, maar de reactie van het Delta-bestuur dwingt ons tot rechtzetting van een aantal onjuistheden in hun weerwoord. Over het vervolg van deze kwestie -en die ligt helaas voor de hand- zullen wij u verder op de hoogte houden via de website van de vereniging www.dendolder.net.

Wat is er dan zo mis met de voorstelling van zaken die door het huidige Delta bestuur wordt gegeven?

Wij kunnen ons goed inleven in de indertijd zo enthousiaste trekkersrol van de heer Fasseur, toenmalig voorzitter van de Stichting Welzijn Den Dolder, ten behoeve van ons dorp. Dat resulteerde met veel moeite en na heel wat gemeentelijke discussie in de bouw van Dorpshuis De Delta, waarvoor door de initiator op 18 mei 1988 de eerste steen werd gelegd (zie foto).

Wij kunnen ons ook goed



voorstellen dat de glans van het initiatief verbleekte toen de Gemeente plannen begon te ontwikkelen die strijdig waren met wat oorspronkelijk was afgesproken.

Maar duidelijk moet zijn dat de Belangenvereniging Den Dolder pas is opgericht in de loop van 2007 en dus geen enkele

betrokkenheid heeft gehad met welke discussie dan ook tussen de Stichting en de Gemeente en ook in het geheel niet op de hoogte was van de al eerder in 2007 tot stand gekomen overeenkomst tussen deze partijen.

Het gesprek dat wij namens een groot aantal Dolderse instellingen na maandenlange

vertraging wegens ziekte van de heer Fasseur met hem en de heer Kop hadden, vond plaats op 3 november 2008 (niet 2009). Het was ingegeven door de grote zorg die deze instellingen al langere tijd hadden mbt het totale gebrek aan transparantie van de Stichting, waarvan het bestuur geleidelijk was gereduceerd tot een

familie-kongsi. Wij hebben in dat gesprek aangedrongen op openheid jegens de Dolderse gemeenschap en een representatieve bestuursamenstelling zoals dat hoort bij een goed geleid vermogensfonds dat publiek kapitaal beheert. Van liquidatie of "weggeven" van vermogen kon uiteraard geen sprake zijn. In dat ge-

sprek is door de heren in het geheel geen gewag gemaakt van de overeenkomst met de Gemeente. Daarvan raakten wij pas veel later op de hoogte na moeizame discussies met de toenmalige wethouder.

De gemeente heeft met die overeenkomst trouwens een wonderlijke schaats gereden want zij is helemaal niet bevoegd een soort "vrijbrief" tot wijziging van de stichtingsdoelstelling af te geven. Het bestuur heeft de plicht de doelstelling van de Stichting te dienen zolang dat redelijkerwijze mogelijk is. Ook de stelling dat de verplichting jegens de Dolderse gemeenschap zou zijn afgekocht in een deal met Meander Omnium is evenzeer onzin. De Stichting is trouwens naar eigen zeggen nadien doorgegaan met het honoreren van aanvragen uit de Dolderse gemeenschap, zij het dat ze dat kennelijk heeft geminimaliseerd door het met geheimhouding te omkleeden.

Tenslotte herhalen wij de dringende oproep aan het bestuur van de Stichting Delta om op haar schreden terug te keren en openheid van zaken te geven.

Het bestuur van de Belangenvereniging Den Dolder.

Gemeentelijke Communicatie

Sinds kort heeft de Gemeente in het kader van haar communicatiebeleid een nieuwe service ontwikkeld ten behoeve van de pers en andere belangstellenden.

Dagelijks wordt door de Raadsgriffie aan haar bekende e-mailadressen een nieuwsflits verzonden met daarin alle die dag voor de Raadsleden binnengekomen stukken. Dat kan variëren van ingekomen brieven



van burgers en organisaties, beantwoording van vragen, voorstellen van B&W aan de Raad, tot door raadsfracties ingediende moties, etc. Voor wie geïnteresseerd is in het Zeister politieke en bestuurlijke bedrijf is dit een bijzonder nuttige dienstverlening. Immers men hoeft niet meer voortdurend de website van de gemeente te raadplegen om te zoeken wat er speelt. Wij hadden contact met dhr. Roland Beenen, adjunct

griffier, die deze service verzorgt, om te vragen wat de aanpak is. Het systeem is nog in ontwikkeling en men mailt in eerste instantie de pers en een aantal andere bekende adressen. Maar het gaat hier om openbare informatie, die in principe aan iedere geïnteresseerde ter beschikking kan worden gesteld en binnenkort wordt actie ondernomen zodat een ieder die dat wil zich op de nieuwsflits kan abonneren.