Dolders Nieuws
Informatie van de Belangenvereniging Den Dolder

Den Dolder in de Raad

Afgelopen woensdagavond (4 oktober) was Den Dolder toch echt even het belangrijkste dorp in de gemeente Zeist. Van 8 uur tot 11 uur 's avonds stonden twee belangrijke Dolderse onderwerpen op de agenda: een ronde tafel vergadering over het perceel aan de Paltzerweg 203a en een debat over het Verkeers Circulatie Plan (VCP). Met name dit laatste onderwerp was goed voor een behoorlijke belangstelling op de publieke tribune.

Het VCP reikt verder dan Den Dolder alleen. De verkeersstromen in het hele Zeister gebied ten noorden van de Amersfoortseweg komen in dit plan aan de orde. Zoals bijvoorbeeld het slechte fietspad op de Hobbemalaan en het overbelaste kruispunt bij de McDonalds. Goed nieuws voor de kinderen die in Zeist naar school gaan; de Hobbemalaan krijgt een fatsoenlijk fietspad, net als het stukje Dolderseweg tussen de Baarnseweg en de Reelaan. Daar is iedereen het over eens. Wat het kruispunt van de Provinciale wegen aangaat wordt weliswaar eind dit jaar een plan gepresenteerd om met enkele extra rijstroken de verkeersafwikkeling te verbeteren, maar het effect daarvan zal naar verwachting niet erg groot zijn. Een veel betere oplossing zou het aanleggen van een onderdoorgang zijn. en enkele partijen drongen dan ook aan op een veel krachtiger opstelling van de Gemeente tegenover de Provincie.
In dit VCP, door meerdere raadsleden aangeduid als een goed plan, staat echter ook een controversieel plan; de afsluitingen van de Paduaweg, Eekhoornlaan en de Baarnseweg met de alom bekende paaltjes. De onderbouwing hiervan vindt men zwak. Het VCP heeft als uitgangspunt dat verkeer in straten als de Paduaweg voornamelijk bestemmingsverkeer moet zijn en dat sluipverkeer vermeden moet worden. En hier gaat het VCP over op veronderstellingen: er zijn geen cijfers over de hoeveelheid auto's die sluipverkeer zijn of bestemmingsverkeer (met bijvoorbeeld bestemming Albert Heijn). De onderbouwing van de afsluitingen is dan ook buitengewoon zwak en lijkt voornamelijk gedreven door particulier belang, zoals door de Belangenvereniging Den Dolder bij herhaling is aangevoerd. De enige logische afsluiting in Den Dolder zou de Baarnseweg zijn, maar dan alleen als het Drieluik uitgevoerd zou zijn. In het VCP is niet duidelijk beargumenteerd waarom de Baarnseweg nu al afgesloten zou moeten worden.
De fracties van D66 en de Christenunie/SGP kondigden een motie aan, gericht op het uit het VCP schrappen van de genoemde paaltjesafsluitingen in Den Dolder. In het levendige debat bleek al snel dat een dergelijke motie zeer brede steun zou krijgen in de Raad. Alleen Groen Links bleek uitgesproken tegen.
Johan Varkevisser, de wethouder verkeer, heeft deze boodschap goed begrepen. B&W zal waarschijnlijk met een aangepast VCP voorstel komen. Dit VCP zal ter stemming komen op 6 november.

Naast verkeer stond ook het onderwerp wonen en groen op de agenda; mag er in het groenperceel op de hoek Tolhuislaan – Paltzerweg, dat overigens particulier eigendom is, wel of niet een huis gebouwd worden? Een aantal insprekers vinden van niet omdat dit groene perceel natuurwaarde heeft en een ecologische verbindingszone is. Om hier te kunnen bouwen is er een wijziging in het bestemmingsplan nodig. B&W steunt de wijziging van het bestemmingsplan, aangezien er geen sprake is van overtreding van de flora en fauna wet. Het perceel ligt niet in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en een zogenaamde Quickscan toont aan dat de natuurwaarde van dit perceel niet zo groot is dat bebouwing verboden zou kunnen worden. Op 25 oktober wordt er een debat gevoerd over dit onderwerp.